

---

## ARBETSMILJÖPLAN

Senaste revisionsdatum: 2017-10-11

**v1.4**

### PROJEKTNAMN

Nystadens skola

### PROJEKTNUMMER

521711

### PLATS

Nygatan 13, 120 58 Nystad

### BESKRIVNING

Ombyggnation av befintlig kontorsbyggnad om 6000m<sup>2</sup> BTA till skola i Nystaden



## REVISIONSHISTORIK

VERSION OCH DATUM	UPPDATERING	HANDLÄGGARE
<b>v1.4</b> 2017-10-11 17:54	<b>Arbetsmiljöplan uppdaterades</b> Uppdaterad arbetsmiljöorganisationen med organisationsschema	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB
<b>v1.3</b> 2017-10-10 10:44	<b>Arbetsmiljöplan uppdaterades</b> Har uppdaterat risk 1 och slutfört undersökning av laster.	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB
<b>v1.2</b> 2017-07-07 10:46	<b>Arbetsmiljöplan uppdaterades</b> Lagt in protokoll från undersökningar av dragfasthet	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB
<b>v1.1</b> 2017-05-17 08:50	<b>Arbetsmiljöplan uppdaterades</b> Vi har uppdaterat riskerna och satt upp ett utkast till OSR	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB
<b>v1.0</b> 2017-05-17 08:16	<b>Arbetsmiljöplan upprättades</b> Första version av Arbetsmiljöplanen	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	<b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB	1.4

## PROJEKTUPPGIFTER

### ÖVERSIKT

<b>PROJEKTNAMN:</b> Nystadens skola	<b>BESKRIVNING</b> Nystadens skola är en ombyggnation av ett befintligt kontorshus om 6000 M2 BTA till en skolbyggnad. Projektet inleds med invändiga rivningsarbeten där plan 1-3 skall rivas stomrent och den invändiga trappan i ljusgården mellan våningsplanen rivs. Befintlig fasad bevaras.
<b>PROJEKTNUMMER:</b> 521711	Invändig stomkomplettering anpassar planlösningen till framtida bruk. Alla ytskikt byts. Installationer byts. Nytt nedpendlat undertak monteras för att dölja installationer och belysning monteras integrerat i denna.
<b>ENTREPRENADFORM:</b> Totalentreprenad	Utvändigt monteras ett nytt trapphus och hisschakt i prefab. Ny hiss installeras.
<b>PROJEKTTID:</b> 2018-05-01 — 2018-12-31	Befintligt stengolv på bottenplan renoveras. Entrén i gatuplanet görs om och för detta behöver man gräva upp trottoaren för att bereda marken för den nya entrétrappan.

### UTMANINGAR

Att skapa en säker miljö inte bara för de som arbetar i projektet utan även tredje man som färdas och vistas omkring fastigheten samtidigt som vi behåller en effektiv produktion.

### ARBETSMILJÖMÅL

Byggherren har som målsättning att projektet skall ha 0 allvarliga tillbud/olyckor.  
För att uppnå detta har följande krav ställts på det systematiska arbetsmiljöarbetet:

- Säkerhetsgenomgång hålls med alla som skall arbeta i projektet innan de börjar arbeta.
- Morgonmöten med säkerhetsbriefing varje morgon.
- Fokus på ordentliga arbetsberedningar med berörd personal innan ett nytt arbetsmoment påbörjas.
- Skyddsronnd hålls varje vecka.
- Varannan skyddsronnd skall genomföras som en "fokusronnd" med särskilt fokus på de risker som var vanligast förekommande på föregående ronnd.
- Inga avvikelser som identifieras på ronnd eller annars får ta mer än 5 arbetsdagar att åtgärda.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## ARBETSMILJÖORGANISATION

### SAMORDNINGSANSVARIG

BYGGHERRE	BAS-P	BAS-U
<b>FÖRETAGSNAMN</b> <b>Nystadens Fastighetsutveckling AB</b> Org no: 550011-5510	<b>FÖRETAGSNAMN</b> <b>Projektkontoret Nystaden AB</b> Org no: 551220-2200	<b>FÖRETAGSNAMN</b> <b>Byggföretaget AB</b> Org no: 551010-0111
<b>HUVUDPERSON</b> <b>Jörgen Svantesson</b> Nystadens Fastighetsutveckling AB +46701010100	<b>HUVUDPERSON</b> <b>Samuel Jaeger</b> Buildsafe Sweden AB 070 495 92 32	<b>HUVUDPERSON</b> <b>Johan Brunedal</b> BuildSafe 0704493389
<b>KONTAKTPERSON</b> Det finns ingen information ännu	<b>KONTAKTPERSON</b> Det finns ingen information ännu	<b>KONTAKTPERSON</b> Det finns ingen information ännu

### SAMORDNINGSANSVARIG FÖR DRIFT I BEFINTLIG VERKSAMHET

Jörgen Pettersson                      Nystadens                      08 32 22 18 92    jojje\_52@hotmail.com  
Fastighetsutveckling AB

### BRANDSKYDDSANSVARIG

Johan Brunedal                      BuildSafe                      0704493389    johan@buildsafe.se

### PLATSCHEF

Rickard Jonsson                      Byggföretaget AB                      040-102201    rickard@byggforetaget.se

### ANSVARIGA FÖR BEREDSKAP OCH UTRYMMNING VID OLYCKA ELLER TILLBUD

Samuel Jaeger                      Buildsafe Sweden AB                      070 495 92 32    samuel@buildsafe.se

### ANSVARIG HETA ARBETEN

Johan Brunedal                      BuildSafe                      0704493389    johan@buildsafe.se

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## SKYDDSOMBUD

Bengt Karlsson                      Byggnadsbolaget AB                      08-99 10 010                      bengt@byggnads.se

## ENTREPRENÖRER OCH PROJEKTERING

Samuel Jaeger                      Projektkontoret AB                      040 110222                      samuel@projkont.se

Erik Olsson                      Rivkalle Rivning AB                      010-446 40 00                      erik.olsson@rivkalle.se

Pelle Andersson                      Byggföretaget AB                      070 444 00 00                      Pelle@byggforetaget.se

Hans Karlsson                      Installatörsföretaget AB                      090-90 01 10                      hasse@installatoren.se

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## RISKÖVERSIKT

OBLIGATORISKA RISKOMRÅDEN FRÅN ARBETSMILJÖVERKET	FÖREKOMMER?
1. Arbete med risk för fall från höjd högre än två meter.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Arbete som innebär risk att begravas under jordmassor eller sjunka ner i lös mark.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Arbete som kan medföra exponering för kemiska och biologiska ämnen.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. Arbete som kan medföra exponering för joniserande strålning.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5. Arbete i närheten av högspänningsledning.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. Arbete med risk för drunkning.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. Arbete i brunnar eller tunnlar samt anläggningsarbete under jord.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. Undervattensarbete med dykarutrustning.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. Arbete i kassun under förhöjt lufttryck.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10. Arbete vid vilket sprängningsarbeten används.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
11. Arbete vid vilket lansering, montering och nedmontering av tunga byggelement eller formbyggnadselement ingår.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12. Arbete på plats eller område med passerande fordonstrafik.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13. Arbete med rivning av bärande konstruktioner eller hälsofarliga material eller ämnen.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
PROJEKTUNIKA RISKOMRÅDEN	
14. Besökare och tredje man	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15. Brand och utrymningsvägar	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## 1. Arbete med risk för fall från höjd högre än två meter.

### ARBETSMOMENT

- Håltagning
- Montering av lättväggar över 2,4m
- Prefabmontage
- Rivningsarbeten
- Installationer i tak

### FÖRETAG

- Byggföretaget AB
- Rivkalle Rivning AB
- Installatörsföretaget AB

## ÅTGÄRDER

### 1. Undersökningar



- Kontroll av toleranser för laster i bjälklag över plan 1 & 2 för bruk av mobil arbetsplattform.
- Kontroll av fästpunkter för infästning av ställningar i fasad och runt trappan invändigt inför prefabmontaget. Eventuellt behöver vi göra dragprover för att kontrollera detta.

### 2. Förberedande åtgärder



### 3. Transport och upplag



- Trapptorn och bygghiss kommer att monteras vid fasad på framsidan för säker transport av manskap, rivningsmassor och material.
- På gatuplanet monteras ramp i entrén för utforsling av rivningsmassor och leverans av material.
- Ställning monteras omkring nytt trapphus/hiss inför montaget för att kunna arbeta säkert.

### 4. Arbete, metoder och utrustning



- För rivnings- och montagearbetet på våningsplanen kommer vi att använda oss av mobila arbetsplattformar, alternativt rullställningar då bjälklagshöjden är >2 meter (3,80m). Detta bestäms efter undersökningen av bjälklaget enligt ovan.
- Ställning byggs och täcks in med presenning omkring trappan som skall rivas för att kunna arbeta i olika nivåer och minimera dammspridning.

### 5. Övrigt



- Alla arbetsmoment skall arbetsberedas med berörda yrkesgrupper innan arbeten påbörjas.
- Efterlevnad kontrolleras som del av skydds rond.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## 2. Arbete som innebär risk att begravas under jordmassor eller sjunka ner i lös mark.

### ARBETSMOMENT

- Schaktarbeten
- VA-arbeten
- Rör och kommunikation i mark

### FÖRETAG

- JC Schakt AB
- Bravida AB

## ÅTGÄRDER

### 1. Undersökningar



- Undersökning av förekomsten av markföroreningar. Se även under riskområde 3.
- Undersökning av risken för ras/bortspolning pga strömmande, låg grundvattenyta.

### 2. Förberedande åtgärder



- TA-plan för trafikomläggning i samband med markarbeten tas fram.

### 3. Transport och upplag



- Markentreprenör får ombesörja omhändertagande av alla massor då det inte finns någon plats för upplag på arbetsplatsen. Om markundersökningen visar spår av föroreningar så måste även massorna saneras.

### 4. Arbete, metoder och utrustning



- Alla detaljer kring schaktning planeras och redovisas på schaktplanerna som är just nu ligger hos Geodata.
- Kontroll med dokumentation av rasrisk och andra förutsättningar inför varje arbetsdag.

### 5. Övrigt



- Arbetet planeras att utföras under sommartid då de väderberoende riskerna är som minst. Trafikvolymen är lägre, samt att det finns få boenden kvar i området.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4



### 3. Arbete som kan medföra exponering för kemiska och biologiska ämnen.

ARBETSMOMENT
<ul style="list-style-type: none"><li>- Rivningsarbeten</li><li>- Schaktarbeten</li><li>- Ventilationsarbeten</li></ul>

FÖRETAG
<ul style="list-style-type: none"><li>- Rivfirman</li><li>- Vent-Hasse AB</li><li>- JC Schakt AB</li></ul>

### ÅTGÄRDER

#### 1. Undersökningar



- Provtagning av föroreningar mark måste utföras i god tid innan arbeten i riskområde 2 vidtas.
- Kontroll av fogar och dylikt för förekomst av asbest inför rivning av invändig ventilation.

#### 2. Förberedande åtgärder



- Meddela markentreprenör och rivare inför deras arbeten ifall prover visar svar på förekomst av hälsovådliga ämnen som ställer krav på hälsoundersökning.

#### 3. Transport och upplag



- Vid eventuella föroreningar måste markentreprenör ta hand om och sanera massor.

#### 4. Arbete, metoder och utrustning



- Arbetsmetoder och personligt skydd anpassas beroende på förekomsten av riskämnen.

#### 5. Övrigt



PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## 11. Arbete vid vilket lansering, montering och nedmontering av tunga byggelement eller formbyggnadselement ingår.

### ARBETSMOMENT

- Rivning av befintlig platsgjuten trappa invändigt
- Montage av nytt trapphus, trappor, vilplan och hisschakt

### FÖRETAG

- Byggföretaget AB
- Rivkalles Rivning AB

## ÅTGÄRDER

### 1. Undersökningar



- Möjligheter att kunna fästa och spela ned tunga rivningsmassor i samband med sågning av befintlig betongtrappa utreds.

### 2. Förberedande åtgärder



- Lyftprov av lyftanordning för att kunna demontera trappa testat innan arbetet påbörjas.

### 3. Transport och upplag



- Rivningmassor transporteras via lyftdon ned till bottenvåning varpå det lastas på truck som kör ut på lastkajen för bortforsling och återvinning.
- Uppställningsplats för mellanlagring av prefabelement markeras på APD-plan och kontrolleras i samband med skyddsronnd för säkerhet.

### 4. Arbete, metoder och utrustning



- Trafiken spärras av och skyltas tydligt inför uppställning av mobilkran för lyft av prefabelement.
- Fallskydd för personal som arbetar med rivning/montage sker i första hand genom arbete från ställning och i andra hand med hjälp av personlig fallskyddsutrustning.
- Ensamarbete i samband med rivning/montage är förbjudet.
- Lyftsamordnare, lastkopplare och signalman skall utses innan arbetet påbörjas.

### 5. Övrigt



- Arbetsberedning genomförs med berörda arbetstagare innan arbetet påbörjas.
- Berörda arbetstagare skall informeras om inskränkning av lyft under väderförhållanden som äventyrar säkerheten.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## 14. Besökare och tredje man

### ARBERTSMOMENT

- Övergripande för alla moment

### FÖRETAG

- Alla deltagande

## ÅTGÄRDER

### 1. Undersökningar

- Utredning av trafikflöden för fotgängare och biltrafik för olika skeden under bygget



### 2. Förberedande åtgärder

- Utförlig TA-planering som kontinuerligt utvärderas och justeras beroende på behov
- Tydliga avspärningar som skapar säkra transportleder för fotgängare
- Besökare på arbetsplatsen genomgår normal säkerhetsgenomgång
- Personlig skyddsutrustning för besökare skall finnas att låna i etableringen



### 3. Transport och upplag



### 4. Arbete, metoder och utrustning



### 5. Övrigt



PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## ORDNINGS- OCH SKYDDSREGLER

### Allmänt

Samtliga som visats på arbetsplatsen är skyldiga att följa gällande arbetsmiljöföreskrifter, skyddsregler samt de avtal och dylikt som speciellt utfärdas för arbetsobjektet i fråga.

### Säkerhetsgenomgång

Alla verksamma på arbetsplatsen ska innan arbetet påbörjas genomgå minst en muntlig säkerhetsintroduktion som bland annat ska innehålla en genomgång av dessa ordnings- och skyddsregler samt aktuella risker.

### Ansvar

Alla som arbetar här skall tillsammans ta ansvar för en säker arbetsmiljö på arbetsstället. Samtliga skall medverka så att det blir ordning och trivsamt i personalutrymmen. Ansvaret gäller inte bara för ens eget arbete utan alla har också ett ansvar för att säga till om man ser något som man tror kan vara farligt.

### Närvaroregistrering ID06

Alla på arbetsplatsen ska bära företagslegitimation väl synligt samt följa ID06 regler. Tillfälliga besökare förses med besökslegitimation.

Enligt lag har alla som är verksamma på arbetsplatsen skyldighet att anmäla sin närvaro elektroniskt. Detta innebär att alla som är verksamma på arbetsplatsen själva ansvarar för att vara registrerade, dvs. registrera sig omedelbart när man kommer till arbetsplatsen respektive när man lämnar den. Registrering sker i anvisad teknisk utrustning. Om det av någon anledning inte går att registrera sig så ska arbetsledningen omedelbart kontaktas.



PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## Ordning på arbetsplatsen

God ordning ska gälla på arbetsplatsen. Detta skapar trivsel och framkomlighet och kan förhindra många olyckor.

- Arbetsmiljöplan och APD-plan skall finnas tillgängligt för alla på en "arbetsplatstavla" vid etableringen. Dessa ska hela tiden hållas aktuella.
- Vid entrén till arbetsplatsen skall det finnas skyltar som informerar om att området är en arbetsplats och vilka regler som gäller här.
- Material ska lagras på anvisade platser för att undvika hinder på arbetsplatsen.
- Tillträdesleder, transport- och utrymningsvägar får aldrig blockeras.
- Arbetsplatsen ska vara fri från material eller andra hinder som kan skapa snubbelrisker eller andra faror.
- Respektive entreprenör städar arbetsplatsen efter slutfört arbetsmoment.
- Allt avfall källsorteras fortlöpande enligt godkända fraktioner.
- Inom arbetsområdet får parkering ske endast vid anvisad plats.
- Utrymningsvägar, förbindelseleder och transportvägar ska alltid vara uppmärkta och hållas fria.
- I personalutrymmen ska ordnings- och skötsel föreskrifter noga efterlevas.
- Alla har ett ansvar för att ingripa om riskfyllt beteende observeras.
- Rapportera alla tillbud, skador och säkerhetsbrister till din närmaste chef och till skyddsombudet.

## Personlig skyddsutrustning

Personlig skyddsutrustning skall bäras av alla på arbetsplatsen och är anpassad till de riskbedömningar, arbetsberedningar, skyddsinstruktioner och rutiner som tagits fram för projektet. Varje entreprenör är ansvarig för att tillhandahålla sina arbetstagare individuellt anpassad skyddsutrustning. Entreprenören ska också se till att arbetstagarna använder, besiktigar och underhåller skyddsutrustningen/anordningen samt har kompetens för detta.

Personlig skyddsutrustning ska i detta projekt minst utgöras av:

- Godkänd skyddshjälm
- Skyddsglasögon
- Skyddshandskar
- Varselkläder
- Skyddsskor med spiktrampskydd och stålhätta

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4



## Disciplinära åtgärder

Den som bryter mot dessa regler riskerar att bli avvisad från arbetsplatsen och kan drabbas av arbetsrättsliga sanktioner.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4

## NÖDLÄGESBEREDSKAP

### Rutiner vid större olycka

Vid större olycka initierar medlem ur platsledningen nödlägesberedskap vid större olycka.

#### Checklista:

1. Omhändertagande på olycksplatsen vidtas av de som är först på plats.
2. Larma polis och räddningstjänst.
3. Meddela platsledningen som initierar nödlägesberedskap.
4. Allt arbete avbryts och personal samlas vid återsamlingsplatsen.
5. Platschef eller annan utsedd person från platsledningen ansvarar för att räkna in närvarande och upprätta återsamlingslistor.
6. Platschef eller annan utsedd person från platsledningen gör en initial krislägesanalys som kan kommuniceras till larmcentralen eller räddningstjänsten vid ankomst.
7. Informera företagsledningen som sammankallar en krisledningsgrupp och ta all kontakt med drabbade, anhöriga och medier.

Innan arbetet påbörjats har en analys gjord över närliggande sjukhus och transportmöjligheter:

#### Nystadens närsjukhus

Tar emot mindre skador, ögonskador som inte kräver kirurgi etc.

Transporttid: 8 minuter med bil/ambulans. Ambulansen har ca 15 minuters responstid.

#### Nystadens lasarett

Tar emot akuta ärenden och kan hantera akutkirurgi och akuta trauman.

Transporttid: 20 minuter med bil/ambulans. Ambulansen har ca 15 minuters responstid. Ambulanshelikopter finns vid behov av akut transport.

### Rutiner vid allvarliga tillbud mindre olyckor

Om inte tillbud eller olycka rapporterats in via BuildSafe så tar BAS U ansvar för att upprätta en rapport över ärendet som skickas till berörd arbetsgivare.

Omedelbara åtgärder skickas ut via BuildSafe.

Ärendet utreds så fort tillfälle ges tillsammans med alla berörda parter.

Den färdiga rapporten med utredning och slutsatser skickas ut till berörd arbetsgivare samt kommuniceras till alla deltagare på närmast följande morgonmöte där tillfälle bereds för gruppdiskussion kring hur vi ska göra för att undvika att detta sker igen.

PROJEKTNAMN	DATUM UPPRÄTTAD	REVIDERINGSDATUM	HANDLÄGGARE	VERSION
Nystadens skola	2017-05-17	2017-10-11	Samuel Jaeger Buildsafe Sweden AB	1.4